

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI LARCiano (PT) – LOCALITA' LA COLONNA – LUNGO VIA FRANCESCO FERRUCCI (Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e art. 115, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.) – DELIBERAZIONE N. 296 del 06/03/2020

Ente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

Struttura referente: S.O.S. Patrimonio Immobiliare – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 Telefax 055/6933714 – indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it

1.PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, per la vendita di un terreno di proprietà aziendale, in quanto contenuto nell'allegato "K" (Piano delle alienazioni immobiliari) del "Bilancio di previsione economico anno 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021" approvato con deliberazione del Direttore Generale n.81 del 15.01.2019.

2. OGGETTO DI ALIENAZIONE

Complessivamente il lotto ha un'estensione catastale di mq 25.900, di cui la particella 251 e 252, pari rispettivamente a mq 20.670 e mq 3.460, ha destinazione a "seminativo arboreo", mentre la particella 264 di mq 1.770 ha destinazione a "vigneto".

Descrizione: Il terreno oggetto di alienazione è ubicato in una zona prevalentemente rurale di Larciano (PT), località La Colonna, lungo Via Francesco Ferrucci, in prossimità dell'incrocio con Via Lamporecchio.

CARATTERISTICHE DELLA PORZIONE OGGETTO DI ALIENAZIONE

I beni hanno una buona accessibilità, in quanto sono posti in adiacenza alla via comunale Francesco Ferrucci.

La giacitura del lotto è pressoché pianeggiante, ha una forma geometrica irregolare, è incolto e non presenta sistemazioni idrauliche agrarie.

Le infrastrutture e le vie di comunicazione, nonché i centri abitati, risultano piuttosto vicini.

I terreni sono rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Larciano come Seminativo arborato per le particelle 251 e 252 e Vigneto per la particella 264.

La particella con qualità vigneto non risulta, comunque, più impiantata, mentre quelle con qualità Seminativo non sono più sfruttate.

Per una completa descrizione del terreno in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it → [sezione amministrazione trasparente](#) → [bandi di gara e contratti](#) → [atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) → [atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni](#). Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → [avvisi, bandi e inviti](#).

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.S. Patrimonio Immobiliare, previo appuntamento da concordare con l'Ing. Guido Bilello (Tel. 055/6933035, cell. 3296507565, Telefax 055/6933714, indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it come pure il sopralluogo al terreno.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

3.PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, mediante asta, regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dall'art. 115 della L.R.T. 40/2005.

4.PREZZO BASE D'ASTA

prezzo a base d'asta del lotto: € 87.000,00. Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

5.REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 30/04/2020**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 05/05/2020 alle ore 09:30**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Il verbale di aggiudicazione in fase di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita e non è vincolante per la USL Toscana Centro; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Il terreno sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

7.DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia al disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito www.uslcentro.toscana.it → [sezione amministrazione trasparente](#) → [bandi di gara e contratti](#) → [atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) → [atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.](#)

Firenze,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Guido Bilello

(Direttore S.O.S. Patrimonio Immobiliare)